

Burmistrz Miasta Kwidzyna

działając w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2004r., nr 261, poz. 2603 z późn. zmian.)

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na wynajem lokalu użytkowego zlokalizowanego w Kwidzynie:

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

Lp.	Pow. lokalu	Położenie budynku	Nr działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej
1	153,20m²	Wiejska 1A	53/6 54/4	8.9978m ² 9548m ²	GD1I/00025357/3 GD1I/00008257/7

1. Lokal przeznaczony jest do wynajęcia na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie **działalności gastronomicznej** tj. bufet dostosowany do ekspediowania potraw i napojów. Lokal powinien być czynny w godzinach otwarcia obiektów.

2. Wszelkie prace związane z przystosowaniem lokalu do prowadzenia działalności na cel zgodny z treścią ogłoszenia, wymogami technicznymi, jego wyposażeniem, wymaganymi zezwoleniami, osoba wyłoniona w przetargu jako najemca wykona własnym staraniem i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego.

3. Cena wywoławcza czynszu wynosi **183,84 zł**.

4. Podana cena wywoławcza nie obejmuje podatku od towarów i usług, który zostanie doliczony do wylicytowanej kwoty wg zasad i stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

5. Wysokość postąpienia wynosi nie mniej niż 50,00 zł. ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Czynsz za wynajem będzie płatny jednorazowo w terminie do 20 grudnia każdego roku na konto 66 8300 0009 0008 2107 2000 0020.

6. Wylicytowany czynsz będzie waloryzowany przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja czynszu nastąpi wg ww. wskaźnika i obejmować będzie cały rok kalendarzowy, po ogłoszeniu wskaźnika ze skutkiem obowiązywania od dnia 1 stycznia.

7. Oprócz czynszu o którym mowa w pkt. 3, osobę wyłonioną w przetargu jako najemcę zobowiązuje się do opłacania należności związanych z korzystaniem z przedmiotu umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, ogrzewanie oraz abonament za używanie odbiornika telewizyjnego – zgodnie z umowami zawartymi z dostawcami mediów bądź ze wskazaniem liczników lub określonych przez Wynajmującego. Ww. należności o których mowa powyżej płatne będą w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury.

Ponadto najemca zobowiązany jest do zawarcia odrębnej umowy na odbiór nieczystości stałych.

8. Osobę wyłonioną w przetargu jako najemcę lokalu zobowiązuje się do zawarcia ubezpieczenia powierzonego mu przez wynajmującego mienia ruchomego w następującym zakresie:

- od ognia i innych zdarzeń losowych,
- od kradzieży z włamaniem, rabunku oraz dewastacji,
- szyby i przedmioty szklane od stłuczenia,
- od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeniem działalności w branży gastronomicznej.

9. Beneficjentem ubezpieczenia o którym mowa w pkt. 1 będzie Wynajmujący tj. Miasto Kwidzyn

10. Ubezpieczenie ważne będzie w okresie od dnia zawarcia umowy do 30-go dnia po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.

11. Najemca zobowiązany jest do ubezpieczenia mienia wniesionego na teren obiektu od tych samych ryzyk.

12. Integralną część niniejszego ogłoszenia stanowi projekt umowy najmu, stanowiący załącznik nr 1 oraz informacja o wyposażeniu ww. lokalu – załącznik nr 2. Z dokumentami zapoznać się można w Kompleksie Widowiskowo-Sportowym przy ul. Wiejskiej 1A w Kwidzynie.

13. Lokal będący przedmiotem przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z dyrektorem kompleksu.

14. Zapraszamy osoby fizyczne i prawne, zainteresowane wynajęciem tej nieruchomości, do wzięcia udziału w przetargu, który odbędzie się w dniu **25.09.2015r.** o godzinie **10.00** w Urzędzie Miejskim przy ul. Warszawskiej 19 w Kwidzynie.

15. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium do dnia **21.09.2015r.** w wysokości **500,00 zł** na konto Powiślańskiego Banku Spółdzielczego w Kwidzynie 11 8300 0009 0008 2107 2000 0040. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet wpłaty czynszu, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu na wskazane przez nich konto.
- złożenie do dnia **21.09.2015r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego oświadczenia o nie zaleganiu w opłatach i podatkach lokalnych oraz innych zobowiązaniach na rzecz Urzędu Miejskiego w Kwidzynie. Osoba, która złoży oświadczenie poświadczające nieprawdę zostanie wyłączona z przetargu.

16. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.
17. Uchylenie się od zawarcia umowy najmu w terminie 7 dni od dnia zamknięcia przetargu spowoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
18. Wydanie nieruchomości nastąpi po zamknięciu przetargu jednak nie wcześniej niż **19.10.2015r.**
19. Burmistrz Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie odwołania przetargu poinformuje zainteresowanych w lokalnej prasie.
20. Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać pod numerem telefonu 55 646 58 02 lub 519 800 198.

Kwidzyn, dnia 17.08.2015r.